

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

SCHEMA N. 7019

Toponimo ed indirizzo (Fornace) Via Cofferi 35/37/39

Schede 1985: n. 02/ 36

CTR 1:5000: foglio n. 275112

NCT: foglio/particella 45/ ;45/266;45/247;45/268;45/271;45/76;45/75;45/272



	OGGETTO	*
A	complesso colonico	SV
B	annesso agricolo	N
C	annesso agricolo	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 12/02/03

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Altro	
C	Altro	
Note B: Rimessa-deposito; C: Rimessa-deposito		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Cambiamento destinazione	
C	Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
<b>A</b>		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
<b>B</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
Buono		
Buono		
Buono		
<b>VALORE</b>		
Scarso		
Nulla		
Nulla		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
Recinzione esterna		
Recinzioni interne	Il frazionamento dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza	
Cancello		
Recinzione con rete metallica		
Recinzione con siepe viva		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: totali (irreversibili)
Pavimentazione	gravi	
Muri a retta in c.a.	assenti	
Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
Vegetazione incongrua	gravi	
Garage/rimessa interrata	assenti	
Box	assenti	
Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
Baracche precarie	presente	Varie tettoie ad uso rimessa; serra
<b>VISIBILITA'</b>		
Solo locale		



